

Crédito Imobiliário

Funcionário Público - Reforma e/ou Ampliação

Nossa Caixa

Mais que um banco. O Nosso Banco.

Linha de crédito, exclusiva para servidores públicos - destinada ao financiamento dos serviços/obras para reforma e/ou ampliação de imóveis residenciais. Conheça as condições para obtenção dessa modalidade de financiamento:

CONDIÇÕES DO PRETENDENTE

- Ser cliente da Nossa Caixa;
- Possuir idoneidade e cadastro aprovado pela Nossa Caixa;
- Ser maior de 18 anos ou emancipado;
- Ter idade que, somada ao prazo de financiamento, não ultrapasse 75 anos e 6 meses incompletos.

CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO

Planos de Financiamento	Plano com Reajuste	Plano de financiamento em que o saldo devedor e as prestações são atualizados, mensalmente, com base nos índices de remuneração básica dos depósitos de poupança.
	Plano com Prestações Fixas	Plano de financiamento com taxa de juros pré-fixada, sem atualização do saldo devedor e das prestações de amortização e juros.
Valor Máximo de Avaliação	Sem limite.	
Limite Máximo de Financiamento	O limite máximo de financiamento será determinado pelo menor dos valores abaixo: <ul style="list-style-type: none">- 30% do valor de avaliação atual do imóvel [reforma simples] ou do valor de avaliação final do imóvel [reforma com ampliação];- 100% do orçamento do pretendente/custo da obra;- R\$ 100.000,00.	
Taxa Anual Efetiva de Juros	Plano	Taxa de Juros
	Plano com Reajuste	11%
	Plano com Prestações Fixas	11,50%
Tarifa Administração de Contrato	R\$ 25,00.	
Garantia da Operação	Alienação Fiduciária, sendo admitida Fiança em Contrato para as operações com valor de financiamento de até R\$ 15.000,00.	
Prazos Máximos	Realização da Reforma	Amortização
	08 meses	60 meses
Valor Mínimo da Prestação Mensal	R\$ 250,00.	
Sistema de Amortização	Plano	Sistema de Amortização
	Plano com Reajuste	SAC - Sistema de Amortização Constante
	Plano com Prestações Fixas	TP - Tabela Price
Percentual de Comprometimento de Renda	25%	
Seguro	Cobertura securitária através da Apólice de Riscos Habitacionais.	

Crédito Imobiliário

Funcionário Público - Reforma e/ou Ampliação

Nossa Caixa

Mais que um banco. O Nosso Banco.

Forma de Pagamento das Prestações	Consignação em Folha de Pagamento.
Restrição quanto à propriedade de outro imóvel habitacional	Não há.
Utilização de Recursos do FGTS	Não permitida.
Financiamento de Despesas com a Operação	Poderão ser incorporados os valores das despesas relativas aos custos cartorários. O valor das despesas incorporadas não poderá ultrapassar 3% do valor do financiamento concedido, observando-se os limites estabelecidos de comprometimento de renda, percentual e valor máximo de financiamento.

CONDIÇÕES PARA LIBERAÇÃO DO FINANCIAMENTO

Reforma Simples	100% na data de assinatura do contrato ou, após a entrega do contrato registrado, no caso de operação com garantia de alienação fiduciária.
Reforma com Ampliação	Em 03 parcelas: - 50% na data da assinatura do contrato ou após a entrega do contrato registrado, no caso de operação com garantia de alienação fiduciária. Independente da garantia da operação será exigida a apresentação do certificado de matrícula da obra junto ao INSS; - 35% decorrida a metade do prazo definido para execução da obra; - 15% restantes, ao final da obra, devendo ser apresentado o comprovante de averbação da obra e a Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo INSS.

CONDIÇÕES DO IMÓVEL

- Ser de propriedade do interessado, com escritura definitiva;
- Situar-se na área urbana, em município do Estado de São Paulo ou nos municípios fora do estado onde estejam estabelecidas agências da Nossa Caixa [Belo Horizonte, Uberlândia, Londrina, Curitiba, Campo Grande, Rio de Janeiro e Brasília].

DESPESAS COM A OPERAÇÃO

- Taxa de Custo Operacional: 5% do valor do financiamento, limitado a R\$ 750,00;
- Prêmio de Seguro Antecipado: Valor de um prêmio de seguro mensal referente às coberturas de MIP [Morte e Invalidez Permanente], DFI [Danos Físicos no Imóvel] e RCC [Responsabilidade Civil do Construtor];
- Juros e Seguros: Devidos mensalmente durante a fase de reforma.

OUTRAS INFORMAÇÕES

Todas as operações de crédito e financiamento estão sujeitas à aprovação cadastral e análise gerencial. As condições operacionais [prazos máximos, taxas e demais parâmetros] podem sofrer alterações, sem aviso prévio.

Se você estiver interessado em financiar a compra de sua casa própria e precisar de esclarecimentos adicionais, ligue para 0800-553525, das 10h às 16h [dias úteis], ou procure nossos gerentes.